

Договор подряда № 0173200001423001924/СУБ-7

**на выполнение подрядных работ по строительству объекта капитального строительства:
«882-05-01 Напорный трубопровод от Ново-Солнцевской канализационно-насосной станции (КНС)
до Обручевского канала (1 пусковой комплекс) района Солнцево, Тропарево-Никулино, проспект
Вернадского (завершение строительства). Этап 2. Строительство напорного трубопровода от Ново-
Солнцевской КНС до проспекта Вернадского»**

г. Москва

«01» марта 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙМОНТАЖ» (ООО «СТРОЙМОНТАЖ»), именуемое в дальнейшем «**Генподрядчик**», в лице генерального директора Давлятова Бориса Назриевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «КИКГЕОСТРОЙ» (ООО «КИКГЕОСТРОЙ»), именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице генерального директора Кесслер Юрия Францевича, действующего на основании устава, с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «*Стороны*», заключили настоящий Договор, далее именуемый «*Договор*», о нижеследующем:

Статья 1. Определения и понятия

В Договоре следующие понятия будут иметь значения, определяемые ниже:

1.1. Акт о недостатках, обнаруженных в гарантийный срок - документ, составляемый в порядке, предусмотренном Договором, в случае обнаружения недостатков в течение гарантийного срока и содержащий перечень недостатков с указанием даты устранения этих недостатков Подрядчиком. В Акте также делается отметка о фактическом устранении Подрядчиком недостатков или их устранении за счет Подрядчика.

1.2. Акт приемки объекта капитального строительства - документ, подписываемый Сторонами по форме, утвержденной распоряжением Правительства Москвы от 09.03.2007 № 396-РП «О мерах по обеспечению ввода в эксплуатацию завершающихся строительством объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств бюджета города Москвы».

1.3. Акт о приемке выполненных работ - первичный учетный документ, оформленный по унифицированной форме КС-2.

По Акту о приемке выполненных работ к Генподрядчику не переходит риск случайной гибели или случайного повреждения принятых Работ. Акт о приемке выполненных работ является первичным учетным документом, являющимся основанием для оплаты работ, выполненных в соответствии с Графиком производства работ по завершении выполнения соответствующих этапов работ.

1.4. Временные здания и сооружения - все временные здания и сооружения любого типа, необходимые для выполнения и завершения Работ, которые после их завершения разбираются и вывозятся Подрядчиком за пределы строительной площадки за свой счет.

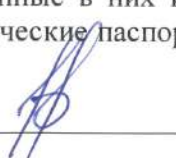
1.5. Протокол договорной цены - документ, составляемый Сторонами с указанием наименования конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, их цены на принятую единицу измерения и общую стоимость.

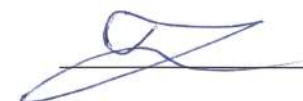
1.6. Гарантийный срок - срок с даты подписания Генподрядчиком последнего Акта о приемке выполненных работ, в течение которого Подрядчик устраняет в соответствии с условиями Договора своими и/или привлеченными силами и за свой счет все выявленные дефекты и недостатки, связанные с выполнением работ по Договору, допущенные по вине Подрядчика и/или привлеченных им субподрядчиков.

1.7. График производства работ - документ, являющийся приложением к Договору, подписанный уполномоченными представителями Сторон, в котором определены сроки и этапы выполнения Договора и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида Работ по Договору.

1.8. Дни - календарные дни.

1.9. Исполнительная документация - текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объекта строительства и его элементов в процессе строительства, реконструкции по мере завершения определенных в проектной документации работ, внесенные в них изменения, сделанные лицами, ответственными за производство Работ; сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций, деталей и

 Давлятов Б.Н.

 Кесслер Ю.Ф.

оборудования, применяемых при производстве Работ; Акты освидетельствования скрытых работ и Акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций; Акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования; журналы производства Работ; геодезические, исполнительные схемы; исполнительные чертежи на инженерные коммуникации, проложенные к Объекту, а также городские инженерные коммуникации и другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами (СНиП) и оформленная в установленном порядке на русском языке, в количестве, необходимом для сдачи Объекта в эксплуатацию.

Состав и порядок ведения исполнительной документации должен соответствовать требованиям, утвержденным приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 №1128.

Передача Исполнительной документации может осуществляться в электронном виде с использованием информационной системы Заказчика. Порядок и условия такой передачи определяются дополнительным соглашением к Договору.

1.10. Качество работ (качество выполнения работ) – степень соответствия результатов выполненных Работ, включая применяемое оборудование, материалы, изделия, конструкции, требованиям, предъявляемым Договором, проектной и рабочей документацией, техническими регламентами, стандартами, строительными нормами и правилами и другими положениями, действующих в Российской Федерации и городе Москве, нормативных документов и правил к уровню качества работ.

1.11. Конструкции, материалы и изделия - все конструкции, материалы, изделия, предназначенные для выполнения работ в соответствии с проектной и рабочей документацией, условиями Договора и положениями действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, входящие в состав проектной документации.

1.12. Недостатки - допущенные отступления от требований, предусмотренных в Договоре, проектной документации, и строительных норм и правил.

1.13. Оборудование - все виды оборудования (включая комплектующие, расходные материалы, запасные части), необходимого для производства Работ и функционирования Объекта, в соответствии с назначением Объекта, указанного в проектной и рабочей документации, а также в положениях, действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил.

1.14. Объект – **«882-05-01 Напорный трубопровод от Ново-Солицевской канализационно-насосной станции (КНС) до Обручевского канала (1 пусковой комплекс) районы Солнцево, Тропарево-Никулино, проспект Вернадского (завершение строительства). Этап 2. Строительство напорного трубопровода от Ново-Солицевской КНС до проспекта Вернадского»**, строительство которого осуществляется в соответствии с проектной документацией в рамках реализации Адресной инвестиционной программы города Москвы и финансируется за счет средств бюджета города Москвы.

1.15. Персонал Подрядчика - специалисты и/или рабочие, имеющие необходимую квалификацию, а в случае необходимости - квалификационные сертификаты и другие документы, подтверждающие возможность осуществлять соответствующие Работы, и командируемые и/или привлекаемые для выполнения работ.

1.16. Представитель Подрядчика – лицо, назначенное и уполномоченное Подрядчиком на совершение от его имени действий в соответствии с Договором.

1.17. Приемка законченного строительством Объекта - приемка Заказчиком законченного строительством Объекта в порядке, установленном распоряжением Правительства Москвы от 09.03.2007 № 396-РП «О мерах по обеспечению ввода в эксплуатацию законченных строительством объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств бюджета города Москвы», и в соответствии с нормативными актами Российской Федерации и города Москвы.

1.18. Проектная документация – документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства (реконструкции) Объекта.

Состав разделов проектной документации и требования к их содержанию определен п.п. 12, 13 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

1.19. Рабочая документация – документация, разработанная в целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации на Объект, состоящая из документов в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели, в соответствии с которой осуществляется строительство, реконструкция объекта капитального строительства, их частей. Рабочая документация разрабатывается на основании проектной документации и предназначена для проведения работ по Договору.

1.20. Работы - весь объем работ, соответствующий условиям Договора, приложениям к нему с учетом выполнения мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и пожарной безопасности, СНиП, а также другим положениям действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, подлежащих соблюдению Подрядчиком в процессе выполнения работ.

1.21. Результат работ по Договору – выполненные Подрядчиком Работы в полном объеме, соответствующие условиям Договора и проектной документации, достаточные для осуществления ввода Объекта в эксплуатацию.

1.22. Скрытые работы - работы, скрываемые последующими работами, и/или конструкциями и /или оборудованием, качество и точность которых, в соответствии с положениями, действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, невозможно определить после выполнения последующих работ без их нарушения и предъявляемые к осмотру и приемке до их закрытия в ходе последующих работ и монтажа конструкций и /или оборудования.

1.23. Строительная площадка – земельный участок, необходимыми для выполнения Работ по Договору.

1.24. Строительная техника - различные виды машин, механизмов, оборудование, все приборы, инструменты, инвентарь, и всякого рода оснастка, необходимые Подрядчику для выполнения Работ.

1.25. Технический заказчик - организация, с которой Заказчиком заключен Контракт на оказание услуг по исполнению функций технического заказчика. Сведения в отношении наименования и местонахождения Технического заказчика предоставляются Генподрядчиком по запросу Подрядчика.

1.26. Определения, употребляемые в Договоре в единственном числе, могут употребляться также во множественном числе, и наоборот.

1.27. Иные понятия и определения, используемые в Договоре, применяются в значениях, определенных нормами действующего законодательства.

Статья 2. Предмет Договора

2.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить подрядные работы на объекте капитального строительства: **«882-05-01 Напорный трубопровод от Ново-Солнцевской канализационно-насосной станции (КНС) до Обручевского канала (1 пусковой комплекс) районы Солнцево, Тропарево-Никулино, проспект Вернадского (завершение строительства). Этап 2. Строительство напорного трубопровода от Ново-Солнцевской КНС до проспекта Вернадского»** (далее - Объект), в соответствии с проектной документацией и Протоколом согласования договорной цены (Приложение №3) соблюдая срок Работ, установленный Договором, а Генподрядчик принять и оплатить Работы, выполненные Подрядчиком в соответствии с требованиями Договора.

2.2. Право на заключение настоящего Договора принадлежит Генподрядчику на основании Государственного контракта № 0173200001423001924 от 29.12.2023, далее – *Контракт*, заключенного Генподрядчиком с Департаментом строительства города Москвы, далее – *Заказчик*.

2.3. Договору присвоен ИГК 0000027707639796230001630.

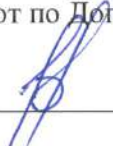
Статья 3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Цена Договора является твердой и определяется Протоколом согласования договорной цены (Приложение № 3) на весь срок исполнения Договора, и составляет **18 038 196,00 руб. (Восемнадцать миллионов тридцать восемь тысяч сто девяносто шесть рублей 00 копеек)**, в том числе НДС 20% в размере 3 006 366,00 руб. (далее – Цена Договора). Цена Договора подлежит изменению в случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством. Цена Договора будет определяться исходя из фактического объема выполненных и сданных Подрядчиком работ.

3.2. Сумма, подлежащая уплате Генподрядчиком Подрядчику уменьшается на размер налогов, сборов и иных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Генподрядчиком.

3.3. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.4. В Цену Договора включена стоимость всех затрат Подрядчика, необходимых для выполнения Работ по Договору, в том числе:

 Давлятов Б.Н.

 Кесслер Ю.Ф.

- всех Работ согласно проектной документации;
- приобретения, поставки и монтажа необходимого для выполнения Работ по строительству и эксплуатации Объекта оборудования, конструкций и материалов, поставляемого Подрядчиком в соответствии с условиями Договора и Ценой Договор;
- обеспечение выполнения Работ рабочими, в том числе иностранными, включая заработную плату, транспортные и командировочные расходы, питание, проживание, страхование;
- таможенное оформление, в том числе уплата таможенных платежей, налогов и сборов на ввоз на территорию РФ в соответствии с существующими расценками на момент совершения таможенного оформления;
- транспортные расходы и получение разрешений на транспортировку грузов, доставляемых Подрядчиком и привлекаемых им субподрядчиками;
- накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты, а также все налоги, действующие на момент заключения Договора и в период выполнения Работ;
- затраты на устранение недостатков работ;
- расходы на строительную технику, машины и механизмы;
- непредвиденные работы и затраты;
- с учетом сбора и утилизации пульпы и шлама.

3.5. Внесение изменений в Протокол согласования договорной цены в случае необходимости изменения объемов и (или) видов отдельных конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, в том числе их детализации в пределах цены конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ осуществляется с при внесении изменений Заказчиком.

3.6. Оплата по Договору осуществляется Генподрядчиком в следующем порядке:

3.6.1. Авансовый платеж (предоплата) предусмотрен.

3.6.2. Выплата аванса производится Генподрядчиком в безналичном порядке путем перечисления денежных средств со своего лицевого счета, открытого в Департаменте финансов города Москвы реквизиты которого указаны в статье «Адреса, реквизиты и подписи Сторон» Договора на расчетный счет Подрядчика в размере **не превышающем 30% от Цены Договора** (п.3.1 Договора) в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора и направления Подрядчиком счета.

На сумму аванса (предоплаты) неустойка, проценты и иные штрафные санкции не начисляются и с Генподрядчика не требуются и не взыскиваются.

Подрядчик обязан с соблюдением требований, предусмотренных п.3 ст.168 НК РФ, в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты получения суммы аванса передать Генподрядчику счет-фактуру на сумму оплаченного авансового платежа, оформленную в соответствии с требованиями ст.169 НК РФ.

В случае расторжения Договора в связи с неисполнением Подрядчиком принятых на себя обязательств по Договору, при выявлении факта нецелевого использования выплаченного авансового платежа, Подрядчик обязан в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения требования от Генподрядчика о возврате неосвоенной суммы аванса, произвести возврат неосвоенной суммы аванса, полученного по Договору, на лицевой счет Генподрядчика, указанный в статье «Адреса, реквизиты и подписи Сторон» Договора.

3.6.3. Подрядчик погашает сумму аванса, выданного в соответствии с п. 3.6.2 Договора, в течение срока выполнения работ по Договору, пропорционально от объема выполненных Работ.

3.6.4. Стороны согласовали, что сроки начала работ не ставятся в зависимость от сроков оплаты аванса или любой его части.

3.6.5. В случае уменьшения Цены Договора, указанной в п. 3.1. Договора ниже размера оплаченных Генподрядчиком авансовых платежей (предоплаты) и/или расторжения Договора, и/или не подписания Сторонами Акта передачи строительной площадки, Подрядчик обязан вернуть разницу между размером оплаченной суммы и Ценой Договора и/или сумму неотработанного аванса с учетом стоимости принятых Генподрядчиком Работ в течение 3 (трех) рабочих дней с даты уменьшения Цены Договора и/или расторжения Договора. При этом Подрядчик не вправе предъявлять Генподрядчику требование о возмещении ему убытков и/или упущенной выгоды.

3.6.6. Подрядчик представляет Генподрядчику Акт о приемке выполненных работ составленный в соответствии с Протоколом согласования договорной цены, подписанный со стороны Технического заказчика и Подрядчика.

Генподрядчик в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней рассматривает и подписывает представленные документы или направляет обоснованный отказ.

3.6.7. Генподрядчик производит оплату выполненных Работ Подрядчику в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Генподрядчиком Акта о приемке выполненных работ в пределах стоимости,

Давлятов Б.Н.

Кесслер Ю.Ф.

оплаченной Генподрядчику Заказчиком, а также при условии предоставления полного и надлежащим образом оформленного комплекта документации:

- исполнительная документация, включая сертификаты и паспорта качества, на применяемые материалы, оборудование и конструкции;
- счет-фактура на сумму выполненных работ, подлежащих оплате;
- счет на оплату.

В отсутствии указанных документов полностью или в части, включая не предоставление полного количества экземпляров исполнительной документации, обязанности по оплате выполненных работ у Генподрядчика не возникает, что также не влечет последствий предъявления штрафных санкций к Подрядчику.

3.6.8. Подрядчик обязан выполнить Работы, предусмотренные Договором в пределах Цены Договора, при этом дополнительные Работы, не подтвержденные соответствующим дополнительным соглашением Сторон, оплате не подлежат.

3.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Договором, Генподрядчик производит оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

Все штрафы и взыскания, выставленные в адрес Генподрядчика от лица контролирующих органов (ГИБДД, ГАСН, ФМС, СЭС, ОАТИ, Минприроды г. Москвы, Ростехнадзор, Роспотребнадзор и т.д.) и Заказчика, полученных по вине Подрядчика – компенсируются Подрядчиком в безусловном порядке путем выставления Генподрядчиком соответствующего счета. Подрядчик обязан оплатить счет в течение 5 (пяти) рабочих дней, а в случае неоплаты Генподрядчик имеет право удержать сумму предъявленного требования из любых сумм, подлежащих оплате Подрядчику.

3.8. Обязательства Генподрядчика по оплате стоимости выполненных Работ считаются исполненными с момента списания денежных средств со счета Генподрядчика.

В случаях, предусмотренных п.6 ст.161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств, Генподрядчик в ходе исполнения Договора производит согласование новых условий Договора, в том числе цены и (или) сроков исполнения Договора и (или) объема услуги, предусмотренных Договором.

Статья 4. Сроки выполнения Работ

4.1. Подрядчик обязуется выполнить Работы в сроки, установленные в Графике производства работ (Приложение № 1 к Договору).

4.2. Дата начала Работ – **05 марта 2024 года.**

4.3. Дата окончания Работ – **26 марта 2024 года.**

4.4. Подрядчик обязуется соблюдать сроки выполнения Работ, указанные в Графике производства работ (Приложение № 1).

4.5. Подрядчик с письменного разрешения Генподрядчика вправе досрочно выполнить Работы.

4.6. Сроки выполнения Работ включают в себя срок устранения Подрядчиком недостатков и/или дефектов в выполненных работах. Датой выполнения всех обязательств по Договору является дата окончания гарантийных обязательств Подрядчика.

Статья 5. Порядок сдачи-приемки работ

5.1. Порядок сдачи-приемки выполненных Подрядчиком Работ:

Приемка и оплата выполненных работ, в том числе их отдельных этапов, осуществляется на основании первичного учетного документа, подтверждающего их выполнение, составленного после завершения выполнения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ (этапов работ) на основании Протокола согласования договорной цены, Графика производства работ в соответствии с настоящим Договором и Гражданским кодексом Российской Федерации.

В случае досрочной сдачи – приемки выполненных работ, стоимость работ, предусмотренная Протоколом согласования договорной цены, не изменяется, оплата производится в порядке согласно Договору.



Давлятов Б.Н.



Кесслер Ю.Ф.

При приемке выполненных работ для подтверждения объемов и качества фактически выполненных подрядных работ по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, включенным в Протокол согласования договорной цены, Подрядчик представляет первичный учетный документ – Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, а также исполнительную документацию.

5.1.1. Подрядчик производит сдачу Работ на основании Акта о приемке выполненных работ, составленного в соответствии с Протоколом согласования договорной цены.

Подписание Актов о приемке выполненных работ является промежуточной приемкой этих работ Генподрядчиком.

5.1.2. Технический заказчик осуществляет приемку Работ, указанных в Акте о приемке выполненных работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Подрядчика указанного акта. В случае если Подрядчиком не была представлена надлежащим образом оформленная исполнительная документация, и/или качество предъявляемых к приемке Работ не удовлетворяет установленным требованиям, и/или предъявленные к приемке Работы не соответствуют требованиям проектной документации и/или фактически выполненным объемам Работ, Технический заказчик в указанный в настоящем пункте срок направляет Генеральному подрядчику или Подрядчику мотивированный отказ в приемке Работ и требование об устранении выявленных в ходе приемки нарушений (недостатков и/или дефектов). Повторное согласование Техническим заказчиком предъявляемых Подрядчиком к приемке Работ производится после устранения последним причин отказа в первоначальной приемке Работ в установленном настоящим пунктом порядке.

5.1.3. После приемки Техническим заказчиком Работ в порядке, установленном п. 5.1.2. Договора, Подрядчик представляет Генподрядчику Акт о приемке выполненных работ, подписанные со стороны Технического заказчика и Подрядчика.

5.1.4. Генподрядчик обязан в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня представления Акта о приемке выполненных работ, представленного в порядке, установленном п. 5.1.3. Договора, подписать его или направить Подрядчику мотивированный отказ в их подписании с указанием соответствующих причин. Повторное рассмотрение Генподрядчиком представленных Подрядчиком в соответствии с настоящим пунктом документов производится после устранения последним причин отказа в подписании документов в установленном настоящим пунктом порядке.

5.1.5. При приемке выполненных работ не осуществляется сопоставление технологии производства фактически выполненных работ, технологиям, принятым при разработке сметных нормативов.

5.1.6. Стоимость выполненного, принятого Генподрядчиком и подлежащего оплате объема работ по конструктивному решению (элементу) и (или) по комплексу (виду) работ, в том числе работ, выполненных поэтапно (C_i^{BP}), определяется по формуле:

$$C_i^{BP} = C_i^{ед} \times V_i^{BP}, \text{ где:}$$

$C_i^{ед}$ - цена единицы i -го конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса (вида) работ в Протоколе согласования договорной цены, руб.;

V_i^{BP} - объем выполненных, принятых Генподрядчиком и подлежащих оплате работ по i -му конструктивному решению (элементу) и (или) комплексу (виду) работ в принятых измерителях. Объем подлежащих оплате работ не превышает объем этих работ, включенный в Протокол согласования договорной цены.

5.1.7. Стоимость выполненных, принятых Генподрядчиком и подлежащих оплате работ (C^{BP}) определяется суммированием соответствующих показателей по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, в том числе работ, выполненных поэтапно, по формуле:

$$C^{BP} = \sum_{i=1}^I C_i^{BP}$$

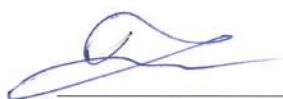
5.1.8. После подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ в порядке, установленном п. 5.1.2. - 5.1.4. Договора, Работы считаются принятыми Генподрядчиком и подлежат оплате в соответствии с условиями Договора.

5.1.9. В случае поставки оборудования на Объект и не предоставления Подрядчиком документов, указанных в п. 6.3.14. Договора, Генподрядчик имеет право отказать в приемке работ, а также в приемке последующих работ до момента представления указанных документов.

5.2. Порядок сдачи-приемки результата Работ по Договору:



Давлятов Б.Н.



Кесслер Ю.Ф.

5.2.1. Подрядчик не позднее чем за 6 (шесть) рабочих дней до даты окончания Работ согласно Графику производства работ извещает Генподрядчика о готовности к сдаче выполненных в полном объеме Работ по Договору.

5.2.2. В случае необходимости Генподрядчик не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения извещения Подрядчика о готовности к сдаче выполненных в полном объеме Работ по Договору обращается к Заказчику с просьбой о создании Комиссии по приемке выполненных в полном объеме Работ по Договору. С согласия Генподрядчика Комиссия может производиться без участия представителей Заказчика или Технического заказчика.

5.2.3. При необходимости комиссия в течение 3 (трех) рабочих дней с даты начала работы проводит проверку качества и объемов выполненных Подрядчиком Работ, а также их соответствие действующим на территории РФ и города Москвы строительным нормам и правилам, выявляет недостатки (дефекты) выполненных Работ, невыполненные Работы.

5.2.4. В случае если в ходе проведения процедуры сдачи-приемки Работ будут выявлены отдельные недостатки (дефекты) Работ, которые не позволяют производить нормальную эксплуатацию выполненных Работ и Объекта в соответствии с его целевым назначением, Стороны составляют Протокол о недостатках (дефектах), в котором указывается перечень и характер выявленных недостатков (дефектов), а также срок, необходимый Подрядчику для их устранения. В любом случае установленный Сторонами в Протоколе о недостатках (дефектах) срок устранения выявленных нарушений при выполнении Работ не может превышать 10 (десяти) рабочих дней. Подрядчик должен принять все меры по устранению недостатков (дефектов), выявленных Комиссией в ходе процедуры сдачи-приемки Работ в установленные Протоколом о недостатках (дефектах) сроки.

5.2.5. В случае если при проведении процедуры сдачи-приемки Работ будут выявлены недостатки (дефекты), которые не позволяют производить безопасное использование и эксплуатацию Объекта, а равно, если на момент сдачи-приемки Работ Подрядчиком не будут завершены какие-либо виды Работ, предусмотренных проектной документацией, и которые заведомо не могут быть устранены и/или выполнены Подрядчиком в указанный в п. 5.2.4. Договора срок, Генподрядчик вправе отказаться от подписания Акта о приемке выполненных работ (ф. КС-2) или окончательного Акта о приемке выполненных работ. В этом случае Работы не будут считаться принятыми. При этом Стороны составляют и подписывают Протокол о недостатках (дефектах), указанный в п. 5.2.4. Договора, с указанием причин отказа в приемке Работ.

5.2.6. В указанном в п. 5.2.5. Договоре случае, Генподрядчик вправе потребовать исправления недостатков Работ от Подрядчика в согласованные Сторонами сроки. Срок приемки выполненных Работ в этом случае отодвигается на срок, необходимый для устранения выявленных Недостатков (дефектов) и проведения повторной приемки Работ.

5.2.7. В случае отказа Подрядчика от подписания Протокола о недостатках (дефектах), выявленных при приемке, Генподрядчик или Технический заказчик самостоятельно составляют такой Протокол. Составленный таким образом Протокол о недостатках (дефектах) направляется Подрядчику способом, фиксирующим его получение (в любом случае, отправление Протокола о недостатках заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Договоре, будет считаться надлежащей доставкой). В случае если Подрядчик в течение 7 (семи) дней с момента получения Протокола о недостатках (дефектах) не предоставит Генподрядчику письменный отказ от его подписания с обязательным изложением причин такого отказа, или подписанный Подрядчиком экземпляр такого Протокола, будет считаться, что Подрядчик согласился с выводами по приемке Работ, содержащимися в направленном Протоколе о недостатках (дефектах), и в этом случае Подрядчик обязан незамедлительно приступить к устранению указанных в Протоколе недостатков (дефектов), а также выплатить все причитающиеся Генподрядчику в связи с нарушением Срока окончания Работ неустойки (штрафы), или возместить в полном объеме убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), причиненные Генподрядчику ненадлежащим выполнением Работ по настоящему Договору, а также нарушением Срока окончания Работ, установленного п. 4.3. Договора.

5.2.8. При отказе Подрядчика исправить ненадлежащим образом выполненные Работы, указанные в Протоколе недостатков (дефектов), либо неполучения Генподрядчиком письменного ответа Подрядчика в течение срока, установленного в п. 5.2.7. Договора, Генподрядчик вправе удержать стоимость данных Работ из причитающихся Подрядчику платежей, а также самостоятельно либо с привлечением третьих лиц устранить недостатки (дефекты) за счет Подрядчика.

5.2.9. Повторная процедура сдачи-приемки Работ проводится, в порядке, установленном настоящим п.5.2. Договора, по письменному извещению Генподрядчика Подрядчиком об устранении выявленных в ходе приемки Работ недостатков (дефектов), зафиксированных в Протоколе о недостатках (дефектах), и готовности сдать Работы Генподрядчику.

5.2.10. После устранения всех замечаний Подрядчиком, Стороны подписывают Акт о приемке выполненных работ.

5.3. До окончательной приемки выполненных работ, расторжения Договора риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных по Договору Работ, строительных/отделочных материалов и оборудования несет Подрядчик. Риск случайной гибели или повреждения Объекта, результата Работ, строительных/отделочных материалов и оборудования переходит к Генподрядчику с даты подписания Сторонами последнего Акта о приемке выполненных работ, а в случае досрочного расторжения Договора - с даты расторжения Договора.

Статья 6. Права и обязанности Сторон

6.1. Генподрядчик обязан:

6.1.1. Осуществлять приемку выполненных Подрядчиком Работ в порядке, установленном п.п.5.1., 5.2. Договора и их оплату в порядке, установленном Договором, на основании Протокола договорной цены с учетом Графика производства работ и фактически выполненных Подрядчиком работ.

6.1.2. Участвовать в установленном порядке в приемке Объекта в эксплуатацию.

6.1.3. Контролировать ход выполнения работ и соблюдение Подрядчиком условий Договора, проводить проверку предоставленных Подрядчиком результатов работ, предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям Договора и проектной документации. Генподрядчик вправе провести экспертизу результатов работ, предусмотренных Договором, самостоятельно, в том числе с привлечением Технического заказчика, или с привлечением экспертов, экспертных организаций.

6.1.4. По письменному запросу Подрядчика передать в установленном порядке на период производства Работ:

- проектную и рабочую документацию в объеме, необходимом для начала производства работ на Объекте, и по мере необходимости для выполнения отдельного комплекса работ и (или) вида работ в соответствии с Графиком производства работ (Приложение № 1);

- строительную площадку по Акту передачи строительной площадки.

6.1.5. При необходимости сообщить данные о лице, осуществляющим ведение авторского надзора за строительством Объекта.

6.1.6. Осуществлять контроль за выполнением работ с надлежащим качеством, используя при этом качественные критерии, заложенные в действующих в РФ строительных нормах и правилах, технических условиях и стандартах, применяемых в строительстве, условиям Договора.

6.1.7. Оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Генподрядчика.

6.1.8. Отправить Подрядчику ответ на сообщение о необходимости проведения дополнительных работ, неучтенных в проектной документации.

6.1.9. Контролировать процесс организации Подрядчиком работы комиссии по комплексному опробованию всего инженерного оборудования.

6.1.10. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

6.2. Генподрядчик вправе:

6.2.1. Осуществлять контроль целевого использования денежных средств, перечисленных по Договору. Количество проверок и сроки их проведения определяются Генподрядчиком и с Подрядчиком не согласовываются.

6.2.2. В случае необходимости Генподрядчик уведомляет Подрядчика о назначении эксплуатирующей организации, которая будет участвовать в приемке Объекта в эксплуатацию, примет Объект в эксплуатацию и на свой баланс.

6.2.3. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком обязанностей, указанных в п.п. 6.3.28, 6.3.43, 6.3.44 Договора, приостановить платежи по Договору до даты передачи Подрядчиком документов в полном объеме.

6.2.4. Осуществлять контроль выполнения мероприятий по обеспечению безопасности строительства, культуры производства и охраны труда, в том числе, указанных в п. 6.3.12. Договора.

6.2.5. В случае поставки Подрядчиком оборудования на Объект и не предоставления документов, указанных в п. 6.3.14. Договора, отказать в приемке работ, а также в приемке последующих работ до момента представления указанных документов.

6.2.6. Иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством.

 Давлятов Б.Н.

 Кесслер Ю.Ф.

6.2.7. При невыполнении Подрядчиком обязательств по устранению выявленных в период действия гарантийного срока нарушений/дефектов, Генподрядчик вправе привлечь третьих лиц для их устранения с возложением на Подрядчика обязанности по возмещению всех понесенных расходов и убытков Генподрядчика.

6.3. Подрядчик обязан:

6.3.1. Выполнить Работы, предусмотренные настоящим Договором и сдать их результат в сроки, предусмотренные Договором в соответствии с Графиком производства работ.

6.3.2. Обеспечить выполнение работ по Договору в соответствии требованиями проектной, рабочей документации, собственными силами и/или силами привлеченных субподрядных организаций.

Субподрядные организации должны обладать предусмотренными действующим законодательством допусками, лицензиями, сертификатами либо другими документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ.

6.3.3. Подрядчик гарантирует выполнение Работ с надлежащим качеством в соответствии с проектной документацией и условиями Договора, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, предусмотренного Договором. Подрядчик несет ответственность перед Генподрядчиком за допущенные отступления от проектной и рабочей документации.

6.3.4. Подрядчик обязан в срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком представить Генподрядчику:

6.3.4.1 декларацию о принадлежности субподрядчика к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

6.3.4.2 копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, заверенную Подрядчиком.

6.3.5. В случае замены субподрядчика на этапе исполнения Договора на другого субподрядчика Подрядчик обязан представлять Генподрядчику документы, указанные в пункте 6.3.4. настоящей статьи, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком.

6.3.6. Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня оплаты Подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком представлять Генподрядчику следующие документы:

6.3.6.1. копии документов о приемке выполненной работы которые являются предметом договора, заключенного между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком;

6.3.6.2. копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Подрядчиком субподрядчику, - в случае если договором, заключенным между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты выполненных работ, предусмотренного Договором, заключенным с Генподрядчиком (в ином случае указанный документ представляется Генподрядчику дополнительно в течение 5 (пяти) дней со дня оплаты Подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком.

6.3.7. Подрядчик обязан оплачивать выполненные субподрядчиком работы (ее результаты), отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Подрядчиком документа о выполненной работе (ее результатов), отдельных этапов исполнения договора.

6.3.8. В течение 10 (десяти) дней с момента заключения Подрядчиком договора с субподрядчиком Подрядчик обязан предоставить Генподрядчику информацию о всех субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Подрядчиком, по форме согласно Приложению к Договору, указанному в ст. 15 Договора.

6.3.9. Нести ответственность за правильную и надлежащую разметку Объекта по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность положения уровней, размеров и соотношенности.

6.3.10. Принять строительную площадку по Акту передачи строительной площадки и обеспечить наличие на строительной площадке проектной документации, рабочей документации, а также иной технической и разрешительной документации, необходимой для выполнения Работ, в том числе общего и специальных журналов работ, а также обеспечить свободный доступ к такой документации представителям Генподрядчика, лицу, осуществляющему государственный строительный надзор. Перечень документации, необходимой для выполнения работ, указанный в том числе в Договоре.

6.3.11. Осуществить временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке в соответствии с ПОС и подсоединения вновь построенных коммуникаций в точках подключения в соответствии с условиями на присоединение и разработанной проектной документацией.

6.3.12. Обеспечить в ходе строительства Объекта выполнение на строительной площадке мероприятий по обеспечению безопасности строительства, культуры производства и охраны труда, в том числе, требований указанных в Приложении № 2 к Договору, а также мероприятий по рациональному использованию территории, охране окружающей среды (зеленых насаждений и земли), соблюдение требований постановления Правительства Москвы от 22 августа 2011 г. № 379-ПП «Об ограничении движения грузового автотранспорта в городе Москве и признании утратившими силу отдельных правовых актов Правительства Москвы».

В случае привлечения субподрядных организаций для выполнения работ по Договору, включать в договоры на выполнение субподрядных работ условия о выполнении на строительной площадке мероприятий по обеспечению безопасности строительства, культуры производства и охраны труда аналогичных условиям, предусмотренных Договором.

6.3.13. Обеспечить поставку необходимых для выполнения Работ, материалов, изделий, конструкций и оборудования (за исключением оборудования, входящего в поставку Генподрядчика, в случае, если такая поставка предусмотрена Договором), их приемку, разгрузку, складирование и хранение.

6.3.14. Все поставляемые Подрядчиком для строительства материалы, изделия и конструкции должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии сертификатов, паспортов должны быть представлены Генподрядчику и Техническому заказчику одновременно с соответствующими Актами о приемке выполненных работ, по которым предъявляются к приемке Работы, выполненные с использованием указанных материалов, изделий и конструкций.

6.3.15. Обеспечить проведение лабораторных испытаний для контроля поставляемых материалов, конструкций, выполнения монтажных работ в период выполнения работ по Договору.

6.3.16. За свой счет обеспечить приемку, складирование и сохранность прибывающего на Объект оборудования поставки Подрядчика, в том числе:

- осуществить проверку поставляемого оборудования на предмет соответствия условиям договора на поставку по качеству, ассортименту, маркам и/или техническим характеристикам;

- одновременно с поставляемым оборудованием принять от поставщика техническую документацию на русском языке, в том числе паспорт и гарантии производителя, сертификаты, инструкции по эксплуатации, содержащие требования к условиям эксплуатации оборудования, и другие документы, подтверждающие надлежащее качество оборудования;

- при наличии претензий по комплектности и качеству оборудования совместно с Генподрядчиком и/или Техническим заказчиком и поставщиком в течение 3 (трех) рабочих дней составить Акт с указанием недостатков и сроков их устранения;

- при отсутствии претензий по комплектности и качеству оборудования, передаче всей необходимой технической документации, поставить на товарных накладных отметку о приемке оборудования;

- в случае обнаружения в процессе установки (монтажа) и пуско-наладки некомплектности и/или недостатков поставленного оборудования направить уведомление поставщику с требованием доукомплектовать и/или заменить некачественное оборудование;

- после выполнения поставщиком в полном объеме обязательств, в том числе обязательств по монтажу (сборке и установке), наладке оборудования, подписать документы о приемке.

Для обеспечения на Объекте приемки оборудования, поставляемого Генподрядчиком и поставщиками, назначить своего представителя. Полномочия представителя по приемке и передаче оборудования эксплуатирующей организации должны быть подтверждены доверенностью.

6.3.17. За свой счет обеспечить приемку, складирование и сохранность прибывающего на Объект оборудования поставки Генподрядчика. Для обеспечения на объекте приемки оборудования, поставляемого Генподрядчиком, назначить своего представителя. Полномочия представителя по приемке и передаче оборудования эксплуатирующей организации должны быть подтверждены доверенностью.

6.3.18. Выполнить, при необходимости, в установленном порядке сезонные работы, обеспечивающие надлежащие темпы строительства и достижения требуемых качественных показателей в соответствии с требованиями строительных норм и правил, действующих в Российской Федерации.

6.3.19. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории.

6.3.20. Не позднее 5 (пяти) дней со дня подписания окончательного Акта о приемке выполненных работ освободить земельный участок от временных построек и сооружений, строительной техники, принадлежащих Подрядчику строительных материалов и иного имущества, а также строительного мусора и иных отходов, в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами



Давлятов Б.Н.



Кесслер Ю.Ф.

производства и потребления и направить Генподрядчику проект акта о соответствии состояния земельного участка условиям Договора.

Обеспечить строительную готовность Объекта в пределах переданной площадки не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до установленного срока ввода Объекта.

6.3.21. Своевременно оформлять и представлять Генподрядчику и Техническому исполнителю документацию на предъявляемые к приемке работы.

6.3.22. Известить Генподрядчика и Технического заказчика за 3 (три) дня до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Генподрядчиком и Техническим заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Генподрядчика и Технического заказчика, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Генподрядчика и Технического заказчика, Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Генподрядчика и Технического заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

6.3.23. В случае необходимости произвести индивидуальное испытание смонтированного оборудования и принять участие в комплексном его испытании в присутствии представителя Генподрядчика и Технического заказчика, эксплуатирующей организации. При положительных результатах испытаний оборудования Генподрядчик и Технический заказчик, эксплуатирующая организация и Подрядчик подписывают Акт о проведении испытаний инженерной системы (оборудования), подтверждающий соответствие показателей работы оборудования характеристикам, указанным в проектной документации, и условиям Договора, а также выполнить до направления уведомления о завершении строительства Объекта, предусмотренные проектной и рабочей документацией пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования, оформить их результаты в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и проектной документации, если Договором предусмотрены пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования. Результаты выполнения пусконаладочных работ и комплексного опробования оборудования оформляются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и проектной документации.

6.3.24. Немедленно известить Генподрядчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленной проектной и/или рабочей документации;
- возможных неблагоприятных для Генподрядчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ;
- иных, не зависящих от Генподрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемой работы;
- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, создающих невозможность выполнения Работ в соответствии с Графиком производства работ (Приложение № 1), в том числе:
 - а) невозможность выполнения Работ ввиду необходимости корректировки проектной документации в связи с выявлением работ, неучтенных в проектной документации;
 - б) невозможность выполнения Работ ввиду наличия на строительной площадке имущества третьих лиц.

6.3.25. Обеспечить:

- производство работ в полном соответствии с проектной и рабочей документацией, рабочими чертежами, строительными нормами и правилами;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной и рабочей документацией, действующими нормами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта;
- бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока.

Передать по окончании строительства Генподрядчику схемы расположения и каталоги координат и высот геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах в период строительства и сохраняемых до его окончания.

Нести расходы за использованные Подрядчиком при выполнении Работ энергоресурсы до ухода со строительной площадки.

6.3.26. В случае необходимости принять участие совместно с Генподрядчиком при передаче законченного строительством Объекта эксплуатирующей организации в установленном порядке.



Давлятов Б.Н.



Кесслер Ю.Ф. 11

6.3.27. Осуществлять охрану своего имущества в порядке, установленном статьей 9 настоящего Договора.

6.3.28. При представлении Генподрядчику последнего Акта о приемке выполненных работ, Подрядчик одновременно представляет Акт (п. 6.3.43. Договора), подписанный Техническим заказчиком в подлинном экземпляре.

6.3.29. Нести ответственность за сохранность всех поставляемых для реализации Работ по Договору материалов, конструкций, оборудования, изделий и т.д. до даты подписания Генподрядчиком последнего Акта о приемке выполненных работ.

6.3.30. Представить Генподрядчику, а также в установленном порядке в иные компетентные государственные и муниципальные органы документы, подтверждающие право заниматься строительной деятельностью, приказ о назначении Представителя Подрядчика, ответственного за строительство, его подписку по установленной форме и другие необходимые документы.

6.3.31. Нести ответственность перед компетентными государственными и муниципальными органами в установленном порядке за нарушения правил и порядка ведения Работ, как со стороны самого Подрядчика, так и со стороны привлеченных им субподрядных организаций.

6.3.32. Разработать и согласовать в установленном порядке проект производства Работ.

6.3.33. Осуществлять строительный контроль, включая проведение следующих контрольных мероприятий:

а) проверку качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для производства Работ на Объекте (далее соответственно продукция, входной контроль);

б) проверку соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемой продукции;

в) проверку соблюдения последовательности и состава технологических операций при осуществлении работ на Объекте;

г) совместно с Генподрядчиком освидетельствование работ, скрываемых последующими работами (далее – скрытые работы), и промежуточную приемку возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность Объекта, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

д) приемку законченных видов (этапов) работ;

е) проверку, совместно с Генподрядчиком, соответствия результата Работ требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, технических регламентов.

6.3.34. Осуществлять входной контроль продукции до ее применения в процессе производства работ, включая проверку наличия и содержания документов поставщиков, содержащих сведения о качестве поставленной ими продукции, ее соответствия требованиям рабочей документации, технических регламентов, стандартов и сводов правил.

Провести в установленном порядке измерения и испытания соответствующей продукции своими силами или поручить их проведение аккредитованной организации.

Не применять при производстве работ продукцию не соответствующую установленным требованиям.

6.3.35. Обеспечить до сдачи Работ уборку строительной площадки, осуществить мойку, удаление грязи с поверхностей и выполнение других аналогичных работ.

6.3.36. Обеспечить целевое использование денежных средств, полученных от Генподрядчика в качестве авансов (предоплаты).

6.3.37. Представлять Генподрядчику ежемесячно заявку на планируемые расходы для выполнения работ на следующий месяц с разбивкой в соответствии с Графиком производства работ.

6.3.38. Выполнять надлежащим образом обязательства по договорам на выполнение подрядных работ и/или поставку оборудования (материалов), заключенных – Подрядчиком с субподрядчиками (субпоставщиками) для выполнения обязательств Подрядчика по Договору.

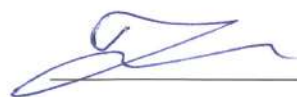
6.3.39. Соблюдать сроки оплаты выполненных работ и поставленного оборудования (материалов), установленные договорами, указанными в п.6.3.38. Договора, а также не допускать действий и/или бездействия в отношении субподрядчиков (субпоставщиков), в результате которых нарушаются сроки выполнения Работ и строительства Объекта, установленные Договором.

6.3.40. Заблаговременно в соответствии с Графиком производства работ направить Генподрядчику заявку на поставку необходимого оборудования (не включенного в цену Договора), а также на необходимую проектную и рабочую документацию.

6.3.41. Вести журнал производства работ и журнал авторского надзора, своевременно устранять замечания надзорных организаций по выполнению Работ на Объекте.



Давлятов Б.Н.



Кесслер Ю.Ф.

6.3.42. Устранять все замечания Генподрядчика, включая замечания, связанные с обращениями пользователей государственной информационной системы города Москвы «Наш город. Программа развития Москвы» (далее – Портал), в том числе по следующим вопросам: вынос грунта и грязи строительным транспортом, несвоевременное восстановление благоустройства, отсутствие или повреждение ограждения строительной площадки, отсутствие освещения в ночное время, информационного щита, дорожного знака и др., неудовлетворительная уборка места проведения работ на Объекте.

Устранение замечаний по обращениям, поступившим на Портал, осуществляется Подрядчиком в срок, установленный Генподрядчиком, но не позднее 8 (восьми) дней с момента поступления обращения на Портал.

6.3.43. Передать Генподрядчику и Техническому заказчику по Акту(ам) полный пакет исполнительной документации и иных документов, относящихся к деятельности Подрядчика, в том числе: исполнительные чертежи наружных коммуникаций, согласованные с соответствующими специализированными организациями, со штампом ОПС, акты скрытых и иных работ по указанным коммуникациям, оформленные в установленном порядке, акты рабочих комиссий по приемке в эксплуатацию ЦТП (ИТП), ТП (РТП), акты пусконаладочных работ, справки технических условий, разрешение и акты Ростехнадзора, акты разграничения, балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, договоры энергоснабжения, технические паспорта на всё технологическое оборудование, изделия, материалы и конструкции, сертификаты качества на материалы, сертификаты пожарной безопасности, гигиенические сертификаты и иные документы, подтверждающие качество строительной продукции и т.д.

6.3.44. Предоставить по требованию Генподрядчика или Технического заказчика исполнительную и иную документацию, разработанную в процессе исполнения обязательств по Договору.

6.3.45. Обеспечить представителям Генподрядчика возможность осуществлять контроль за ходом выполнения работ, качеством применяемых при выполнении Работ по Договору материалов, изделий, конструкций и оборудования. При проведении проверок представлять Генподрядчику все необходимые документы и информацию по выполнению Работ по Договору, в том числе, проектную и исполнительную документацию в полном объеме, Акты о приемке выполненных работ, платежные документы, финансовую отчетность и другие документы, подтверждающие целевое использование бюджетных средств.

6.3.46. Устранять за свой счет возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения Работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения Работ недостатки (дефекты) в работах и конструкциях, выявленные в процессе выполнения, приемки, после завершения Работ и/или при вводе Объекта в эксплуатацию и/или в гарантийный период, в сроки, предусмотренные актом сторон, а в случае неявки Подрядчика односторонним актом. В случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Генподрядчику, Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

6.3.47. Устранять за свой счет в срок, установленный органом государственного строительного надзора, недостатки (дефекты) работ, выявленные таким органом в ходе проверки соответствия построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации и (или) информационной модели, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, которые послужили основанием для отказа в выдаче заключения о соответствии и (или) в выдаче заключения федерального государственного экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды).

6.3.48. В случаях установления Генподрядчиком, Заказчиком и/или уполномоченными контрольными органами фактов завышения объема выполненных работ и/или их стоимости, неправильного и/или нецелевого расходования денежных средств и/или неверного применения расценок, излишне уплаченных денежных средств в результате неверного (ошибочного) подписания Акта(-ов) о приемке выполненных работ или в отсутствие документов, подтверждающих фактические расходы, а также в других случаях, установленных актом проверки, Подрядчик осуществляет возврат Генподрядчику сумму излишне уплаченных денежных средств в течение 7 (семи) дней с даты получения требования Генподрядчика.

6.3.49. При расторжении Договора до завершения выполнения работ или при окончании срока действия Договора передать Генподрядчику в течение 7 (семи) дней, с момента предъявления соответствующего требования, проектную документацию, исполнительную документацию и другие документы, полученные в ходе исполнения обязательств по Договору.

6.3.50. Возместить в полном объеме убытки (упущенная выгода и реальный ущерб), причиненные Генподрядчику по вине Подрядчика, в том числе действиями субподрядчиков, поставщиков и других исполнителей, привлеченных Подрядчиком по отдельным договорам.

6.3.51. Соблюдать правила пользования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством РФ и правовыми актами Правительства Москвы.

6.3.52. Датой исполнения обязательств Подрядчика по настоящему Договору, за исключением гарантийных обязательств, является дата подписания Генподрядчиком последних Актов по форме КС-2 и КС-3.

6.3.53. Согласовать с Генподрядчиком привлечение субподрядных организаций.

6.3.54. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора представить Генподрядчику сведения о лице, осуществляющем функции специалиста по охране труда (заверенная копия приказа о назначении, контактная информация).

6.3.55. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора представить Генподрядчику информацию о специалистах, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, с указанием Ф.И.О, наименования СРО, членом которой является Подрядчик.

6.3.56. Информировать государственные органы контроля и надзора, Генподрядчика о любых внеплановых событиях и происшествиях на Объекте и/или в связи с исполнением Договора, включая, но не ограничиваясь:

- аварии, или возникновение угрозы аварии, несчастные случаи, повлекшие причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Подрядчика и иных лиц, пожары, хищения, забастовки сотрудников Подрядчика и субподрядчиков, не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента, когда возникновение внепланового события и происшествия или их угроза стали известны или должны были быть известны Подрядчику.

6.3.57. При несчастных случаях, произошедших с работниками Подрядчика и субподрядчиков, организовать проведение расследования в соответствии с нормами действующего законодательства.

6.3.58. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

6.3.59. Обеспечить при наступлении несчастного случая на Объекте выплату компенсаций в размере и порядке, определенном действующим законодательством. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выплаты компенсации направить Генподрядчику уведомление (с предоставлением копий документов, подтверждающих выплату компенсации). Включить аналогичные положения в договоры, заключаемые с субподрядчиками.

6.3.60. Включить в информационную модель объекта капитального строительства в соответствии с требованиями действующих нормативных актов следующие сведения, документы и материалы:

- документы и материалы, входящие в состав исполнительной документации в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, а также графическую часть исполнительной документации, выполненную в виде трехмерной модели;

- копию документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий (при наличии).

6.3.61. Указывать идентификатор Контракта в заключаемых договорах в рамках выполнения обязательств Договору, распоряжениях о совершении казначейских платежей (платежных поручениях) и документах, необходимых для санкционирования операций по лицевому счету в порядке, установленном Департаментом финансов города Москвы.

6.3.62. Вести раздельный учет результатов финансово-хозяйственной деятельности по каждому договору в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации.

6.3.63. Соблюдать условия ведения и использования лицевого счета, включая соблюдение запрета на перечисление средств, в случаях, установленных пунктом 3 статьи 242.23 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

6.4. Подрядчик вправе:

6.4.1. Требовать от Генподрядчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Договором.

6.4.2. Обращаться к Генподрядчику с запросами в целях надлежащего исполнения обязательств по Договору.

6.4.3. Привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Договору других лиц - субподрядчиков, обладающих специальными знаниями, навыками, специальным оборудованием и т.п. При этом Подрядчик несет ответственность перед Генподрядчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.

6.4.4. Привлечение субподрядчиков не влечет изменение Цены Договора и/или объемов работ по Договору. Перечень работ, выполненных субподрядчиками, и их стоимость Подрядчик указывает в отчетной

документации, представляемой Генподрядчику по результатам выполнения работ в порядке, установленном Договором.

6.4.5. Подрядчик вправе в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика.

6.4.6. Иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством.

Статья 7. Страхование

7.1. Подрядчик вправе с момента заключения настоящего Договора за счет собственных средств заключить договор комплексного страхования строительных и монтажных рисков, связанных со случайной гибелью и/или повреждением имущества, являющегося предметом (целью) проведения строительных и монтажных работ, указанных в Договоре, с ответственностью за причинение вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц вследствие проведения указанных работ на Объекте.

7.2. Страховая сумма равняется Цене Договора, указанной в п. 3.1. Договора, в том числе с учетом увеличения цены Договора.

7.3. Подрядчик не позднее 5 (пяти) дней с даты заключения, продления и/или изменения условий (увеличение страховой суммы) вышеуказанного Договора страхования (в случае заключения договора комплексного страхования строительных и монтажных рисков) представляет Генподрядчику копии следующих документов: договора страхования и/или страхового полиса, платежного поручения об оплате страховой премии либо подтверждение продления срока действия и/или изменения условий (увеличение страховой суммы) действующего Договора страхования с приложением платежного поручения об оплате дополнительной страховой премии соразмерно сроку продления и/или увеличению страховой суммы.

7.4. Подрядчик самостоятельно и за свой счет обеспечивает страхование техники, механизмов, а также своих работников от несчастного случая на Объекте при выполнении ими своих трудовых обязанностей.

7.5. Риски отсутствия страхования несет Подрядчик.

7.6. Подрядчик обязан информировать Генподрядчика о наличии договора страхования и незамедлительно информировать Генподрядчика о наступлении страхового случая, а также не позднее 5 (пяти) дней с даты получения средств страхового возмещения от страховой организации – о получении указанных средств.

7.7. При получении суммы страхового возмещения Подрядчик обязуется направить полученные средства в качестве страхового возмещения на восстановление Объекта, результата Работ до готовности, которая имелаась на момент наступления страхового случая, в согласованные Сторонами сроки.

Статья 8. Гарантии качества работ

8.1. Подрядчик гарантирует:

- возможность безаварийной эксплуатации результата работ на протяжении Гарантийного срока;
- высокое качество всех работ выполненных Подрядчиком;
- бесперебойное функционирование инженерных систем, смонтированных Подрядчиком, при эксплуатации Объекта в Гарантийный срок;
- своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных в период Гарантийного срока.

8.2. Гарантийный срок устанавливается с даты подписания Генподрядчиком последнего Акта о приемке выполненных работ и составляет 24 месяца.

8.2.1. В случае если производителями или поставщиками технологического инженерного оборудования, применяемого при выполнении работ, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным договором, к соответствующему технологическому и инженерному оборудованию применяются гарантийные сроки, установленные производителями, поставщиками. В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Генподрядчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в настоящем Договоре, к соответствующим элементам работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками.

8.2.2. Подрядчик обязуется передать Генподрядчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей материалов (оборудования).

8.3. Если в течение Гарантийного срока выявится, что работы (отдельные виды работ) или оборудование (часть оборудования) имеют дефекты и недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком (его субподрядчиками и поставщиками) принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям Договора, Генподрядчик уведомляет об этом Подрядчика Технического заказчика, а также иного лица, к которому перейдут права на Объект (часть Объекта).

8.4. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) работ стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения. Для участия в составлении Акта о недостатках, обнаруженных в гарантийный срок, фиксирующего выявленные дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения уведомления о выявленных дефектах направить своего представителя, при этом гарантийный срок продлевается на период устранения дефектов.

8.5. В случае уклонения Подрядчика от составления или подписания Акта о недостатках, обнаруженных в гарантийный срок, эксплуатирующая организация и/или Технический заказчик вправе составить акт без участия Подрядчика.

8.6. Устранение недостатков (дефектов) работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств Подрядчика. В случае обнаружения дефектов на одном и том же оборудовании или узлах оборудования (или материалов) Подрядчик за свой счет обязан заменить это оборудование (узлы оборудования) или материалы в срок, определяемый Актом о недостатках, обнаруженных в гарантийный срок. Если иной срок не будет согласован сторонами дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее 1 (одного) месяца со дня получения требования от Генподрядчика.

8.7. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) работ в установленный срок Генподрядчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) работ за счет Подрядчика.

8.8. Ущерб, нанесенный по вине Подрядчика или его субподрядчиков (субпоставщиков) оборудованию, материалам Объекту в период строительства и/или Гарантийного срока, возмещается за счет Подрядчика в полном объеме.

8.9. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного Генподрядчиком или привлеченными Генподрядчиком третьими лицами.

8.10. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) работ в установленный срок Генподрядчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) работ за счет Подрядчика.

8.11. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) работ, за которые отвечает Подрядчик.

Статья 9. Охранные мероприятия

9.1. Подрядчик обязан самостоятельно и за свой счет обеспечивает охрану принадлежащих Подрядчику строительных материалов, оборудования и техники, в том числе в бытовых помещениях в период производства работ. Подрядчик обязуется соблюдать пропускной режим и внутриобъектный режим на строительной площадке, в том числе в бытовые помещения.

9.2. Подрядчик обязан обеспечить противопожарную безопасность на строительной площадке, в том числе в своих бытовых помещениях, для чего по согласованию с органами пожарного надзора обеспечивает вверенную строительную площадку достаточным количеством средств пожаротушения, дислоцированных по указанию органов пожарного надзора, а также обеспечивает своевременную замену средств пожаротушения с истекшим сроком годности.

Статья 10. Ответственность сторон



Давлятов Б.Н.



Кесслер Ю.Ф. 16

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Генподрядчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с постановлением законодательства Российской Федерации.

10.2. Размер штрафа устанавливается настоящим Договором в порядке, установленном настоящей статьей, в том числе рассчитывается как процент Цены Договора, или в случае, если Договором предусмотрены этапы исполнения Договора, как процент этапа исполнения Договора (далее - Цена Договора (Этапа)).

10.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в размере 5 (пяти) процентов Цены Договора (Этапа).

10.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора (отдельного этапа исполнения Договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором (соответствующим отдельным этапом исполнения Договора) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

10.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Договоре таких обязательств) в размере: 10 000 рублей.

10.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства Генподрядчиком, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

10.7. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать Цену Договора.

10.8. Общая сумма начисленных штрафных санкций и пени за ненадлежащее исполнение Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать Цену Договора.

10.9. Стороны настоящего Договора освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

10.10. В случае установления уполномоченными контрольными органами фактов выполнения работ не в полном объеме и/или завышения их стоимости Подрядчик осуществляет возврат Генподрядчику излишне уплаченных денежных средств.

10.11. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Договору.

10.12. В качестве подтверждения фактов неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения обязательств, Генподрядчик может предъявлять фото-и видеоматериалы, являющиеся основанием для взыскания неустойки или применения иной формы ответственности в соответствии с действующим законодательством.

10.13. При непредставлении Генподрядчику информации о привлечении всех субподрядчиков, в соответствии с требованиями пункта 6.3.8 настоящего Договора, Подрядчику начисляется пеня в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты пени, от цены договора, заключенного Подрядчиком с субподрядчиками, пеня подлежит начислению за каждый день просрочки за неисполненные фактически обязательства.

10.14. Все требования, указанные в настоящей статье, направляются другой Стороне в письменном виде.

Статья 11. Порядок расторжения Договора

11.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда или в порядке одностороннего отказа Стороны от исполнения Договора по основаниям, предусмотренных п. 11.2. Договора, которые являются для Сторон существенными условиями Договора.

11.2. Генподрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор по решению суда или в порядке одностороннего отказа в следующих случаях:



Давлятов Б.Н.



Кесслер Ю.Ф.

11.2.1. Подрядчик не приступает к исполнению Договора в срок, установленный Договором или нарушает График выполнения работ, или выполняет работы так, что окончание их выполнения к сроку, предусмотренному Договором, становится явно невозможно, либо в ходе выполнения работ стало очевидно, что они не будут выполнены надлежащим образом в установленный Договором срок.

11.2.2. Внесения без предварительного письменного согласования с Генподрядчиком изменений в проектную документацию, увеличивающих стоимость и/или сроки выполнения работ.

11.2.3. Задержки Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 7 (семь) календарных дней по причинам, не зависящим от Генподрядчика.

11.2.4. Исклучение Подрядчика из членов саморегулируемой организации, издания актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих права Подрядчика на производство работ.

11.2.5. В случае исключения Объекта из адресной инвестиционной программы города Москвы.

11.2.6. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении его конкурсного производства.

11.2.7. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.2.8. Несчастного случая со смертельным исходом или причинением тяжкого вреда здоровью, произошедшего на Объекте в связи с несоблюдением требований охраны труда при производстве работ по вине Подрядчика, установленной решением или приговором суда.

11.3. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор по решению суда или в порядке одностороннего отказа в следующих случаях:

11.3.1. Неоднократного нарушения Генподрядчиком обязательств по финансированию выполнения работ, за исключением случаев уменьшения Генподрядчику и/или Заказчику ранее доведенных бюджетных ассигнований в адресной инвестиционной программе города Москвы на соответствующий период.

11.3.2. Консервации Объекта по независящим от Подрядчика причинам.

11.3.3. Внесения Генподрядчиком изменений в проектную документацию, увеличивающих стоимость выполнения работ более чем на 10% (Десять процентов) от Цены Договора.

11.4. В случае расторжения Договора по основаниям, указанным в п.п. 11.2., 11.3. Договора, Сторона-инициатор направляет другой Стороне решение о расторжении Договора.

11.5. Расторжение Договора влечет прекращение обязательств Сторон по Договору, за исключением предусмотренных Договором гарантийных обязательств, обязательств Подрядчика по представлению проектной, исполнительной и иной документации, разработанной (полученной) в процессе исполнения обязательств по Договору, в том числе необходимой для получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и регистрации права собственности города Москвы, обязательств по устранению дефектов в работах и конструкциях, обязательств по возврату Генподрядчику сумм излишне уплаченных денежных средств и обязательств Генподрядчика по оплате работ, выполненных в период действия Договора, не исполненных на дату расторжения Договора, и не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, которое имело место до дня расторжения Договора.

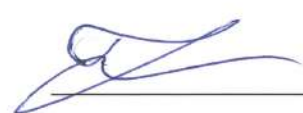
11.6. Уведомление о принятии решения об одностороннем отказе от исполнения Договора осуществляется в порядке, установленном законодательством. Решение об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (Десять) дней с даты надлежащего уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Статья 12. Обстоятельства непреодолимой силы

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожара и т.д.), действий объективных внешних факторов (военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.), а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Договору, которые возникли после заключения Договора, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.



Давлятов Б.Н.



Кесслер Ю.Ф. 18

12.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

12.3. Если, по мнению Сторон, выполнение работ может быть продолжено в порядке, действовавшем согласно Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

Статья 13. Порядок урегулирования споров

13.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий путем переговоров.

13.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

13.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда города Москвы Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

13.3.1. По полученной претензии Сторона должна дать ответ по существу в срок, не превышающий 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

13.3.2. В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), предъявившей претензию; наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), которой направлена претензия.

13.3.3. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

13.3.4. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

13.4. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

Статья 14. Срок действия, порядок изменения Договора

14.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

14.2. Изменение и дополнение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Договору. Дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

Статья 15. Прочие условия

15.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются в письменной или электронной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны, указанному в статье 16 Договора, или нарочно, или посредством электронного документооборота, а также с использованием электронной почты. В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством электронной почты и электронного документооборота уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

15.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.



Давлятов Б.Н.



Кесслер Ю.Ф. 19

15.3. При исполнении Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый подрядчик является правопреемником Подрядчика вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

15.4. При исполнении Договора по согласованию Генподрядчика с Подрядчиком допускается выполнение работ качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в проектной документации. В этом случае соответствующие изменения должны быть оформлены дополнительным соглашением.

15.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- График производства работ (Приложение № 1);
- Требования по безопасности строительства; культуре производства и охране труда (Приложение № 2);
- Протокол согласования договорной цены (Приложение № 3);
- Форма уведомления о привлеченных субподрядчиках (соисполнителях) (Приложение № 4).

Статья 16. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Генподрядчик:

ООО «СТРОЙМОНТАЖ»

Адрес: 123557, г. Москва, вн. тер. г.
Муниципальный округ Пресненский, пер.
Электрический, д.3/10 стр. 3, эт/пом/ком 5/5/2
ИНН 7733229740 КПП 770301001
ОГРН 1157746324812

ОКПО 43250150

Телефон: 8 (499) 112-45-44

E-mail: info@stroymontag.su

Банковские реквизиты:

р/с 40702810501700006614
Банк: ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»
к/с 30101810300000000985
БИК 044525985

Реквизиты лицевого счета:

Департамент финансов города Москвы
(Общество с ограниченной ответственностью
«СТРОЙМОНТАЖ» (ООО «СТРОЙМОНТАЖ»)
л/с 7180671000452822
ИНН 7733229740 КПП 770301001
Казначейский счет 03225643450000007305
Единый казначейский счет 40102810545370000003
ГУ Банка России по ЦФО // УФК по г. Москве;
БИК банка получателя 004525988.

Подрядчик:

ООО «КИКГЕОСТРОЙ»

Адрес: 109004, г. Москва, ул. Земляной вал,
д. 65, кв. 59
ИНН 7709918820
КПП 770901001
ОГРН 1127747247704

ОКПО 16673706

Телефон: 8 (495) 915-24-71

E-mail: kikgeo.fin@gmail.com

р/с 40702810920010001513

Банк: АО «ЮниКредит Банк»
к/с 30101810300000000545
БИК 044525545

Генеральный директор



Давлятов Б.Н.

Генеральный директор



М.П.

Кесслер Ю.Ф.

График производства работ

по Объекту «882-05-01 Напорный трубопровод от Ново-Солнцевской канализационно-насосной станции (КНС) до Обручевского канала (1 пусковой комплекс) районы Солнцево, Тропарево-Никулино, проспект Вернадского (завершение строительства). Этап 2. Строительство напорного трубопровода от Ново-Солнцевской КНС до проспекта Вернадского»

№п/п	Наименование вида работ	Ед. изм.	Кол-во	Сроки выполнения Работ
1	Устройство стены в грунте котлован на ПК4(5)+31,00	м3	484,30	05.03.2024 - 26.03.2024

Генподрядчик:
Генеральный директор
ООО "СТРОЙМОНТАЖ"
Давыдов Б.Н.

Подрядчик:
Генеральный директор
ООО "К&КГЕОСТРОЙ"
Кесслер Ю.Ф.



**Требования по безопасности строительства, культуре производства
и охране труда**

№ п/п	Требования
1	2
1.	Наличие на строительной площадке:
1.1.	Акта-допуска для производства строительно-монтажных работ на территории действующего объекта строительного производства.
1.2.	Акта о соответствии выполненных внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ требованиям безопасности труда и готовности объекта к началу строительства.
1.3.	Проекта организации строительства.
1.4.	Проекта производства работ и технологических карт на выполняемые виды работ.
1.5.	Общего журнала работ.
1.6.	Журнала регистрации проведения вводного инструктажа по охране труда.
1.7.	Журнала регистрации проведения инструктажа по охране труда на рабочем месте.
1.8.	Журнала регистрации проведения целевого инструктажа по охране труда.
1.9.	Приказов о назначении лиц, ответственных за организацию и обеспечение охраны труда, электробезопасность, пожарную безопасность.
1.10.	Нарядов-допусков на производство работ в местах действия вредных и опасных производственных факторов (на производство работ с повышенной опасностью).
1.11.	Графика производства совместных и совмещаемых работ.
1.12.	Копии документов, подтверждающих прохождение обучения требованиям охраны труда работников по программе обучения по общим вопросам охраны труда и функционирования системы управления охраной труда, безопасным методам и приемам выполнения работ при воздействии вредных и (или) опасных производственных факторов, безопасным методам и приемам выполнения работ повышенной опасности.
1.13.	Копий документов, подтверждающих прохождение обучения с практическими занятиями по освоению безопасных методов и приемов выполнения работ на высоте (удостоверений о допуске к работам на высоте на работников, выполняющих работы по наряду-допуску).
1.14.	Положения о системе управления охраной труда.
2.	К обустройству и содержанию строительной площадки:
2.1.	Наличие пропускного режима на объекте.
2.2.	Ограждение производственных территорий и участков проведения строительного производства во избежание доступа посторонних лиц.
2.3.	Информационный щит с указанием наименования и местонахождения объекта, названия заказчика и подрядной организации, номеров их телефонов, должности и фамилии производителя работ, даты начала и окончания работ.
2.4.	Стенд с указанием строящихся, сносимых и вспомогательных зданий и сооружений, въездов, подъездов, схем движения транспорта, местонахождения водоисточников, средств пожаротушения.
2.5.	Наличие освещения строительных площадок и участков строительного производства, рабочих мест, проездов и подходов к ним, а также аварийного освещения и освещения опасных мест.
2.6.	Выезд со строительной площадки оборудован сертифицированным моечным постом.
2.7.	Не допускается вынос грунта (грязи) колесами автотранспорта за границы места производства работ.
2.8.	Наличие оборудованных мест для складирования материалов, конструкций, изделий и инвентаря, а также мест для установки строительной техники.
2.9.	Территория строительной площадки, включая проезды, проходы на производственных территориях, проходы к рабочим местам содержатся в чистоте, очищаются от мусора и снега, не загромождаются складываемыми материалами и строительными конструкциями.
2.10.	Наличие бункера-накопителя для сбора строительного мусора или выгороженной для этих целей специальной площадки.

3.	К организации проведения работ:
3.1.	Обеспечение и применение средств индивидуальной защиты:
3.1.1.	специальная одежда, в т.ч костюм и другие СИЗ при электросварочных и газосварочных работах;
3.1.2.	специальная обувь;
3.1.3.	защитная каска с храповым механизмом;
3.1.4.	сигнальный жилет;
3.1.5.	защитные очки;
3.1.6.	защитные перчатки;
3.1.7.	страховочная привязь (лямочная) и соединительная подсистема (строп, карабин, амортизатор).
3.2.	Обеспечение санитарно-бытовыми помещениями:
3.2.1.	гардеробные;
3.2.2.	сушилки для одежды и обуви;
3.2.3.	туалеты, в т.ч. переносные биотуалеты;
3.2.4.	помещения для приема пищи;
3.2.5.	помещения для отдыха и обогрева.
3.3.	Обеспечение работников устройствами обогрева, снабжения питьевой водой, горячей водой.
3.4.	Наличие организованного поста оказания первой помощи, обеспеченного аптечкой для оказания первой помощи работникам, укомплектованной изделиями медицинского назначения.
4.	К проведению работ:
4.1.	На границах зон с постоянным присутствием опасных производственных факторов установлены защитные ограждения.
4.2.	На границах зон с возможным воздействием опасных производственных факторов установлены сигнальные ограждения и знаки безопасности.
4.3.	Котлованы, ямы, траншеи и канавы в местах, в которых происходит движение людей и транспорта, ограждены.
4.4.	Проемы, в которые могут упасть (выпасть) работники, закрываются, ограждаются и обозначаются знаками безопасности.
4.5.	На смонтированных лестничных маршах установлены ограждения.
4.6.	Колодцы, шурфы и другие выемки закрыты крышками, щитами или ограждены. В темное время суток ограждения освещены.
4.7.	В местах перехода через траншеи, ямы, канавы установлены переходные мостики, огражденные в соответствии с установленными требованиями.
4.8.	Административно-бытовые помещения, каркасы распределительных щитов, металлические строительные леса, рельсовые пути подъемных сооружений и транспортных средств с электрическим приводом, корпуса оборудования, машин и механизмов с электроприводом заземлены до начала работ.
4.9.	Разводка временных электросетей выполнена изолированными проводами или кабелями на опорах или конструкциях на высоте над уровнем земли (настила) в соответствии с установленными требованиями.
4.10.	Распределительные щиты и рубильники оборудованы запирающими устройствами.
4.11.	Котлованы, траншеи и выемки для производства работ выполнены в соответствии с установленными требованиями.
4.12.	При работе экскаватора не разрешается производить другие работы со стороны забоя и находиться работникам на расстоянии ближе 5 м от радиуса действия экскаватора.
4.13.	Проходы на рабочих местах и к рабочим местам выполнены в соответствии с установленными требованиями (с использованием приставных лестниц, переходных мостиков и трапов).
4.14.	Выполнение установленных требований при складировании и хранении материалов и изделий.
4.15.	Санитарно-бытовые и производственные помещения и площадки для отдыха работников, а также автомобильные и пешеходные дороги расположены за пределами опасных зон.
4.16.	Входы в строящиеся здания (сооружения) защищены сверху козырьком в соответствии с установленными требованиями.
4.17.	Отделочные и изоляционные работы выполняются с инвентарных средств подмащивания.
4.18.	Грузовые крюки грузозахватных средств (стропы, траверсы) снабжены предохранительными

	замыкающими устройствами, предотвращающими самопроизвольное выпадение груза.
4.19.	Перекрытие лифтовых шахт произведено на каждом этаже.
4.20.	Осуществлена приемка подмостей и лесов высотой до 4 м с отметкой в журнале приема и осмотра лесов и подмостей.
4.21.	Осуществлена приемка комиссией с оформлением акта лесов высотой более 4 м от уровня земли, пола или площадки, на которой установлены стойки лесов.
4.22.	Наличие анкерных устройств (точек, линий), соответствующих установленным требованиям.
4.23.	При работе с приставной лестницей на высоте более 1,8 м применяется страховочная система.
4.24.	Применение защитно-улавливающей сетки (ЗУС) осуществляется в соответствии с проектом организации строительства и установленными требованиями.
5.	К пожарной безопасности.
5.1.	Наличие в административно-бытовых помещениях пожарной сигнализации в соответствии с установленными требованиями.
5.2.	Наличие знаков пожарной безопасности, обозначающих в том числе пути эвакуации и эвакуационные выходы, пожарного щита, первичных средств пожаротушения, немеханизированного инструмента и инвентаря с учетом установленных требований.
5.3.	Наличие специально отведенного места для курения.
5.4.	Не допускается эксплуатация электропроводов и кабелей с видимыми нарушениями изоляции, светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), размещение ближе 1 метра от электрощитов, электродвигателей и пусковой аппаратуры горючих, легковоспламеняющихся веществ и материалов.
5.5.	Соблюдение установленных требований при проведении пожароопасных работ.
5.6.	Соблюдение установленных требований при использовании, хранении и транспортировании баллонов с горючими газами, с кислородом.
5.7.	Отдельные блок-контейнеры, используемые в качестве административно-бытовых помещений, расположены одноэтажными или двухэтажными группами не более 10 штук в группе.
5.8.	Не допускается проживание людей на территории строительства, в строящихся зданиях, а также административно-бытовых помещениях.
6.	Соблюдение иных требований по безопасности строительства, культуре производства и охране труда, установленных Трудовым кодексом РФ, федеральными законами, постановлениями и распоряжениями Правительства РФ и иных правовых актов РФ.

Примечание:

Выполнение частичное (неполное) или не соответствующее требованиям считается невыполнением.

ПЕРЕЧЕНЬ НАРУШЕНИЙ И ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ В ОБЛАСТИ КАЧЕСТВА, ОХРАНЫ ТРУДА, ПРОМЫШЛЕННОЙ, ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

За неисполнение Подрядчиком нижеизложенных требований, Генподрядчик вправе предъявить к Подрядчику следующие санкции:



Давлятов Б.Н.



Кесслер Ю.Ф.

№ п.п.	Вид нарушения	Цена договора с учетом НДС, руб., с учетом дополнительных соглашений на дату нарушения					
		<100 000	от 100 000 до 500 000	от 500 001 до 2 000 000	от 2 000 001 до 20 000 000	от 20 000 001 до 50 000 000	>50 000 001
		Сумма штрафа, взыскиваемого с Подрядчика за каждое выявленное нарушение, руб.					
1.	Нарушение требований нормативных актов в области промышленной безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды, качества (за исключением нарушений, предусмотренных отдельными пунктами настоящей Таблицы)	50 000	100 000	150 000	200 000	300 000	400 000
2.	Несоблюдение требований противопожарной безопасности	50 000	100 000	150 000	200 000	300 000	400 000
3.	Нарушение требований промышленной и/или пожарной безопасности, повлекшее возникновение аварии и/или пожара/загорания и/или уничтожение или повреждение имущества Генподрядчика и/или Заказчика (независимо от титула владения)	50 000	100 000	150 000	200 000	300 000	400 000
4.	Нарушение требований промышленной и/или пожарной безопасности, повлекшее возникновение аварии и/или пожара и причинение тяжкого вреда здоровью или смерть человека	50 000	100 000	300 000	500 000	800 000	1 000 000
5.	Неисполнение в установленный срок предписаний федерального надзорного органа и/или Генподрядчика, и/или Заказчика в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды, качества, в том числе мероприятий, разработанных по результатам расследования происшествий (включая указанные в информационных листках «Молния»).	50 000	100 000	150 000	200 000	300 000	400 000
6.	Соккрытие информации об авариях /пожарах/инцидентах/несчастных случаях	50 000	100 000	300 000	500 000	750 000	1 250 000
6.1	Уведомление об авариях/пожарах/инцидентах/несчастных случаях с опозданием более чем на 24 часа с момента их обнаружения	50 000	100 000	150 000	200 000	300 000	400 000

Давлятов Б.Н.

Кесслер Ю.Ф.

№ п.п.	Вид нарушения	Цена договора с учетом НДС, руб., с учетом дополнительных соглашений на дату нарушения					
		<100 000	от 100 000 до 500 000	от 500 001 до 2 000 000	от 2 000 001 до 20 000 000	от 20 000 001 до 50 000 000	>50 000 001
		Сумма штрафа, взыскиваемого с Подрядчика за каждое выявленное нарушение, руб.					
7.	Непредставление, предоставление с просрочкой более 1 суток отчета(-тов), в области ОТПБ и ООС, предусмотренных Договором	50 000	100 000	150 000	200 000	300 000	400 000
8.	Инциденты, аварии на объектах энергохозяйства, приведшие к отключению энергопотребителей/повреждению энергооборудования, произошедшие по вине Подрядчика на объектах Генподрядчика	50 000	75 000	200 000	1 000 000	1 500 000	2 000 000
9.	Инциденты, аварии на объектах энергохозяйства, не приведшие к отключению энергопотребителей, повреждению энергооборудования, происшедшие по вине Подрядчика на объектах и участках Генподрядчика	40 000	60 000	100 000	500 000	1 000 000	1 500 000
10.	Механическое повреждение воздушных линий электропередач и/или подземных линий электропередач, происшедшее по вине Подрядчика на объектах и участках Генподрядчика. Обрыв воздушных линий электропередач и токопроводов, наезд транспортных средств, специальной и строительной техники на опору линий электропередач. Обрыв подземных линий электропередач и токопроводов.	1 000 000					
11.	Механическое повреждение наземных и/или подземных коммуникаций (в том числе трубопроводов, емкостей), приведшее к их разгерметизации, происшедшее по вине Подрядчика на объектах Генподрядчика	50 000	100 000	150 000	200 000	300 000	400 000
12.	Механическое повреждение наземных и/или подземных коммуникаций (в том числе трубопроводов, емкостей), не приведшее к их разгерметизации, происшедшее по вине Подрядчика на объектах Генподрядчика	50 000	100 000	150 000	200 000	300 000	400 000
13.	Выполнение работ без оформления разрешительных документов, согласованных Генподрядчиком	50 000	100 000	150 000	200 000	300 000	400 000

Давлятов Б.Н.

Кесслер Ю.Ф.

№ п.п.	Вид нарушения	Цена договора с учетом НДС, руб., с учетом дополнительных соглашений на дату нарушения					
		<100 000	от 100 000 до 500 000	от 500 001 до 2 000 000	от 2 000 001 до 20 000 000	от 20 000 001 до 50 000 000	>50 000 001
		Сумма штрафа, взыскиваемого с Подрядчика за каждое выявленное нарушение, руб.					
	(разрешение на производство работ, акт-допуск, наряд-допуск и др.)						
14.	Самовольное возобновление работ, выполнение которых было приостановлено представителем федерального надзорного органа и/или Генподрядчиком	50 000	100 000	150 000	200 000	300 000	400 000
15.	Нарушение требований по организации безопасного проведения работ повышенной опасности (за исключением нарушений, предусмотренных п. 10;11; 12 настоящей Таблицы)	50 000	100 000	150 000	200 000	300 000	400 000
16.	Привлечение для выполнения работ работников, не имеющих необходимой квалификации, аттестации (включая обучение по программам пожарно-технического минимума), не прошедших необходимых инструктажей, не ознакомленных с инструкциями, содержащими требования охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, экологии, качества, технологической дисциплины, не прошедших обязательных медицинских осмотров (предварительных - при поступлении на работу, периодических – в процессе работы, внеочередных - в соответствии с медицинскими рекомендациями обследования), обязательных психиатрических освидетельствований	50 000	100 000	150 000	200 000	300 000	400 000
17.	Нарушение работником субподрядной организации Правил дорожного движения.	50 000 за каждое нарушение					
18.	Происшествие по вине работника с организации с наличием пострадавшего	100 000 за каждое происшествие					
19.	Происшествие по вине работника субподрядной организации с наличием погибшего или нескольких пострадавших (2-х и более)	40 000 за каждый происшествие, при повторе в течение 12 месяцев - расторжение договора					

Давлятов Б.Н.

Кесслер Ю.Ф.

№ п.п.	Вид нарушения	Цена договора с учетом НДС, руб., с учетом дополнительных соглашений на дату нарушения					
		<100 000	от 100 000 до 500 000	от 500 001 до 2 000 000	от 2 000 001 до 20 000 000	от 20 000 001 до 50 000 000	>50 000 001
		Сумма штрафа, взыскиваемого с Подрядчика за каждое выявленное нарушение, руб.					
20.	Соккрытие случая происшествия, соккрытие критического дефекта, фальсификация документов о качестве	60 000 за каждый выявленный случай соккрытия происшествия					
21.	Уничтожение или повреждение объектов дорожного хозяйства (шлагбаумы, дорожные знаки и т.п.), происшедшее по вине субподрядной организации на объектах и участках Подрядчика	50 000	100 000	150 000	200 000	300 000	400 000
22.	Любое виновное действие (включая ДТП), совершенные работником субподрядной организации в состоянии алкогольного опьянения	500 000, но не более суммы договора					
23.	Любое виновное действие (включая ДТП), совершенные работником субподрядной повлекшее причинение тяжкого вреда здоровью человека (за каждый факт/за каждого работника)	500 000, но не более суммы договора					
24.	Любое виновное действие, совершенное работником субподрядной организации, повлекшие смерть человека (за каждый факт/за каждого работника)	1 000 000, но не более суммы договора					
25.	Выполнение работ с грубыми нарушениями требований нормативных актов, запрещающих их выполнение	50 000	100 000	150 000	200 000	300 000	400 000
26.	Нарушение субподрядной организацией требований природоохранного, санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе законодательства об охране окружающей среды, об охране атмосферного воздуха, земельного, лесного, водного законодательства	50 000	100 000	150 000	200 000	300 000	400 000
27.	Разлив нефтепродуктов, кислоты, иных опасных веществ, а также остатков бетонной смеси в пределах и/или за пределами строительной площадки и/или места ведения работ, а также непринятие мер по	50 000	100 000	150 000	200 000	300 000	400 000

Давлятов Б.Н.

Кесслер Ю.Ф.

№ п.п.	Вид нарушения	Цена договора с учетом НДС, руб., с учетом дополнительных соглашений на дату нарушения					
		<100 000	от 100 000 до 500 000	от 500 001 до 2 000 000	от 2 000 001 до 20 000 000	от 20 000 001 до 50 000 000	>50 000 001
		Сумма штрафа, взыскиваемого с Подрядчика за каждое выявленное нарушение, руб.					
	немедленной ликвидации загрязнения						
28.	Нарушение правил пользования топливом, электрической и тепловой энергией, правил устройства электроустановок, эксплуатации электроустановок, топливо- и энергопотребляющих установок, тепловых сетей, объектов хранения, содержания, реализации и транспортировки энергоносителей, топлива и продуктов его переработки	50 000	100 000	150 000	200 000	300 000	400 000
29.	Выполнение работ бригадой/сменой, не укомплектованной полным квалифицированным составом	50 000	100 000	150 000	200 000	300 000	400 000
30.	Несоблюдение субподрядной организацией экологических, санитарно-эпидемиологических и иных требований при сборе, транспортировании, обработке, утилизации, обезвреживании, размещении отходов производства и потребления, а также требований к организации и содержанию мест временного накопления и хранения отходов	50 000	100 000	150 000	200 000	300 000	400 000
31.	Самовольное снятие и/или перемещение плодородного слоя почвы, порча земель	50 000	100 000	150 000	200 000	300 000	400 000
32.	Загрязнение ледяного покрова водных объектов, водоохранных зон, акватории водных объектов отходами производства и потребления и/или вредными веществами	50 000	100 000	150 000	200 000	300 000	400 000
33.	Несоблюдение установленных требований при водозаборе из водных объектов либо сброс загрязненных вод (стоков) в водные объекты / на водосборные площади, несоблюдение требований к сбору и очистке сточных вод, условий договора на пользование водным объектом	50 000	100 000	150 000	200 000	300 000	400 000

Давлятов Б.Н.

Кесслер Ю.Ф.

№ п.п.	Вид нарушения	Цена договора с учетом НДС, руб., с учетом дополнительных соглашений на дату нарушения					
		<100 000	от 100 000 до 500 000	от 500 001 до 2 000 000	от 2 000 001 до 20 000 000	от 20 000 001 до 50 000 000	>50 000 001
		Сумма штрафа, взыскиваемого с Подрядчика за каждое выявленное нарушение, руб.					
34.	Невыполнение обязанностей по содержанию и уборке рабочей площадки и прилегающей непосредственно к ней территории	50 000	100 000	150 000	200 000	300 000	400 000
35.	Обнаружение на строительной площадке Подрядной/субподрядной организации собак и иных животных	50 000	100 000	150 000	200 000	300 000	400 000
36.	Необеспечение субподрядной организацией рабочих мест работников: ▪ первичными средствами пожаротушения; ▪ средствами коллективной защиты; ▪ аптечками первой медицинской помощи; ▪ заземляющими устройствами; ▪ электроосвещением; ▪ специальной одеждой, специальной обувью и СИЗ соответствующей вредным и опасным факторам выполняемых работ (специальная одежда, костюмы защиты от электрической дуги и тд); ▪ предупредительными знаками (плакатами, аншлагами и др.)	50 000	100 000	150 000	200 000	300 000	400 000
37.	Выполнение работ с неисправным и/или неиспытанным инструментом и оборудованием, не прошедшим в установленном порядке экспертизу и диагностику, техническое освидетельствование, техническое обслуживание, планово – предупредительный ремонт и/или неполное комплектование бригады необходимым инструментом и оборудованием	50 000	100 000	150 000	200 000	300 000	400 000
38.	Порча лесных насаждений, незаконная рубка лесов, лесных насаждений, отсутствие ограждений зеленых насаждений сплошным ограждением высотой 2 м, на расстоянии не менее 0.5 м от ствола дерева с устройством деревянного настила вокруг ограждения радиусом 0,5 м.	50 000	100 000	150 000	200 000	300 000	400 000
39.	Нарушение требований локальных нормативных актов Заказчика/ Генподрядчика/Подрядчика в области ОТПБ и ООС, обязанность	50 000	100 000	150 000	200 000	300 000	400 000

Давлятов Б.Н.

Кесслер Ю.Ф.

№ п.п.	Вид нарушения	Цена договора с учетом НДС, руб., с учетом дополнительных соглашений на дату нарушения					
		<100 000	от 100 000 до 500 000	от 500 001 до 2 000 000	от 2 000 001 до 20 000 000	от 20 000 001 до 50 000 000	>50 000 001
		Сумма штрафа, взыскиваемого с Подрядчика за каждое выявленное нарушение, руб.					
	соблюдения которых предусмотрена Договором (за исключением нарушений, предусмотренных отдельными пунктами настоящей Таблицы), несвоевременное предоставление отчетности, предусмотренной локальными нормативными актами Заказчика /Генподрядчика /Подрядчика в области ОТПБ и ООС.						
40.	Пронос, провоз (включая попытку совершения указанных действий), хранение, распространение, транспортировка на территории Заказчика: ■ взрывчатых веществ и взрывных устройств, радиоактивных, легковоспламеняющихся, отравляющих, ядовитых, сильнодействующих химически активных веществ, кроме случаев, санкционированных представителем Заказчика, при условии соблюдения установленных правил и норм безопасности при перевозке и хранении; ■ огнестрельного, газового, пневматического, холодного оружия и боеприпасов к нему, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ и с целью охоты (при предъявлении охотничьего билета, документов на оружие и разрешения на право охоты); ■ иных запрещенных в гражданском обороте веществ и предметов	50 000	100 000	150 000	200 000	300 000	400 000
41.	Соккрытие Подрядчиком информации о случаях употребления, нахождения на производственных объектах Генподрядчика работников подрядной/ субподрядной организации в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения и/или пронос/ провоз (включая попытку совершения указанного действия), хранение веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое, токсическое или иное опьянение, либо уведомление о них с	200 000 за единичный случай, 1 000 000 за повторные случаи в период действия договора, но не более суммы договора					

Давлятов Б.Н.

Кесслер Ю.Ф. 10

№ п.п.	Вид нарушения	Цена договора с учетом НДС, руб., с учетом дополнительных соглашений на дату нарушения					
		<100 000	от 100 000 до 500 000	от 500 001 до 2 000 000	от 2 000 001 до 20 000 000	от 20 000 001 до 50 000 000	>50 000 001
		Сумма штрафа, взыскиваемого с Подрядчика за каждое выявленное нарушение, руб.					
	опозданием более чем на 24 часа с момента обнаружения происшествия						
42.	Нахождение на производственных объектах и участках Генподрядчика работников субподрядчика в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения и/или пронос/ провоз (включая попытку совершения указанных действия), хранение веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое, токсическое или иное опьянение	200 000 за единичный случай, 1 000 000 за повторные случаи в период действия договора, но не более суммы договора					
43.	Привлечение к выполнению работ иностранных граждан, не имеющих регистрации по месту пребывания/ месту жительства и (или) не имеющих разрешения на трудовую деятельность на территории РФ, а равно при отсутствии разрешения на привлечение иностранной рабочей силы	50 000	100 000	150 000	200 000	300 000	400 000
44.	Самовольное занятие земельных участков в границах землеотвода Заказчика	50 000	100 000	150 000	200 000	300 000	400 000
45.	Самовольное подключение к сетям энергоснабжения Заказчика (за каждый факт)	50 000	100 000	150 000	200 000	300 000	400 000

Примечания:

1. Штраф взыскивается за каждый факт нарушения.
2. В случае, если нарушение совершено двумя и более работниками Подрядчика, штраф взыскивается за каждый факт такого нарушения (один факт соответствует нарушению, совершенного одним работником).
3. В случае, если установлено несколько нарушений работниками Подрядной организации в рамках одного события/происшествия/ДТП, взыскивается сумма штрафов за каждый факт нарушения.
4. Штраф взыскивается сверх иных выплат, уплачиваемых в связи с причинением Генподрядчику / Заказчику убытков.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Генподрядчик:
ООО «СТРОЙМОНТАЖ»
Генеральный директор

М.П.

Давлятов Б.Н.

Давлятов Б.Н.

Подрядчик:
ООО «КИКГЕОСТРОЙ»
Генеральный директор

М.П.

Кесслер Ю.Ф.

Кесслер Ю.Ф.

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

Объект: «882-05-01 Напорный трубопровод от Ново-Солнцевской канализационно-насосной станции (КНС) до Обручевского канала (1 пусковой комплекс) района Солнцево, Тропарево-Никулино, проспект Вернадского (завершение строительства). Этап 2. Строительство напорного трубопровода от Ново-Солнцевской КНС до проспекта Вернадского»

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед., руб	Стоимость, руб (без НДС)
Устройство «стены в грунте». Котлован ПК4(5) + 31.					
1	Форшахта				
1.1.	Устройство форшахты	м3	28,40	16 000,00	454 400,00
2	Устройство "стены в грунте"				
2.1.	Устройство ж/б "стены в грунте" из бетона В30, толщиной 600 мм, с установкой гидрошпонки в межпанельные стыки	м3	484,30	30 100,00	14 577 430,00
Всего в рублях РФ (без НДС):					15 031 830,00
НДС 20%:					3 006 366,00
Всего в рублях РФ (в т.ч. НДС 20%):					18 038 196,00

Генподрядчик:
Генеральный директор
ООО "СТРОЙМОНТАЖ"



Давлятов Б.Н.

Подрядчик:
Генеральный директор
ООО "К&КГЕОСТРОЙ"



Кесслер Ю.Ф.

ФОРМА
Генеральному директору ООО «СТРОЙМОНТАЖ»
Давлятову Б.Н.
123557, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Пресненский, пер.
Электрический, д.3/10 стр. 3, эт/пом/ком 5/5/2

Уведомление о привлеченных субподрядчиках (соисполнителях)

№ п/ п	Наименование объекта	Наименование генерального подрядчика (поставщика, исполнителя) (ГП)	Твердая договорная цена (тыс.руб.)	Наименование субподрядчика (соисполнителя), адрес местонахождения	Предмет договора	Договорная цена (тыс.руб.)	Численность сотрудников, занятых на объекте (чел.)	ИНН
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1				1.1. АО "____", (ОАО), ООО либо другое				
				1.2. АО "____", (ОАО), ООО либо другое				
				1.3. и т.д.				

Подрядчик _____

Генподрядчик: ООО «СТРОЙМОНТАЖ», 123557, г. Москва, вн. тер. г.
Муниципальный округ Пресненский, пер. Электрический, д.3/10 стр.
3, эт/пом/ком 5/5/2, тел.: +7 (499) 112-45-44

Подрядчик: ООО "КИКГЕОСТРОЙ", 109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 65,
кв. 59, тел.: +7 (495) 915-24-71

Объект: «882-05-01 Напорный трубопровод от Ново-Солнцевской канализационно-насосной станции
(КНС) до Обручевского канала (1 пусковой комплекс) района Солнцево, Тропарево-Никулино,
проспект Вернадского (завершение строительства). Этап 2. Строительство напорного
трубопровода от Ново-Солнцевской КНС до проспекта Вернадского»

Вид деятельности

Договор подряда

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

по ОКДП

номер

дата

Вид операции

Код

43250150

16673706

0173200001423001924
/СУБ-7

01.03.2024

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	28.03.2024	01.03.2024	28.03.2024

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

№ п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года по отчетный период включительно	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость		15 031 830,00	15 031 830,00	15 031 830,00
	в том числе:				
1	Строительно-монтажные работы		15 031 830,00	15 031 830,00	15 031 830,00

Итого (без НДС): 15 031 830,00

НДС 20%: 3 006 366,00

Всего с учетом НДС: 18 038 196,00

Погашение аванса в т.ч. НДС 20%: 5 411 458,80

Всего к оплате с учетом НДС: 12 626 737,20

В том числе НДС 20%: 2 104 456,20

Генподрядчик:
Генеральный директор
ООО "СТРОЙМОНТАЖ"
М.П.

(подпись)

Давлятов Б.Н.
(расшифровка подписи)

Подрядчик:
Генеральный директор
ООО "КИКГЕОСТРОЙ"
М.П.

(подпись)

Кessler Ю.Ф.
(расшифровка подписи)

Генподрядчик:	ООО «СТРОЙМОНТАЖ», 123557, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Пресненский, пер. Электрический, д.3/10 стр. 3, эт/пом/ком 5/5/2, тел.: +7 (499) 112-45-44	Форма по ОКУД	Код
Подрядчик:	ООО "КиКГЕОСТРОЙ", 109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 65, кв.59, тел.: +7 (495) 915-24-71	по ОКПО	43250150
Стройка:	Устройство «стены в грунте». Котлован ПК4(5) + 31.	по ОКПО	16673706
Объект:	«882-05-01 Напорный трубопровод от Ново-Солицевской канализационно-насосной станции (КНС) до Обручевского канала (1 пусковой комплекс) районы Солицево, Тропарево-Никулино, проспект Вернадского (завершение строительства). Этап 2. Строительство напорного трубопровода от Ново-Солицевской КНС до проспекта Вернадского»	по ОКПО	
		Вид деятельности	по ОКДП
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	28.03.2024	01.03.2024	28.03.2024

АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм	Кол-во	Цена за ед	Договорная цена, руб.	Выполнено с начала строительства		Выполнено за текущий месяц	
						Кол-во	руб.	Кол-во	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Форшахта								
1.2.	Устройство форшахты	м3	28,40	16 000,00	454 400,00	28,40	454 400,00	28,40	454 400,00
2	Устройство "стены в грунте"								
2.1.	Устройство ж/б "стены в грунте" из бетона В30, толщиной 600 мм, с установкой гидрошпонки в межпанельные стыки	м3	484,30	30 100,00	14 577 430,00	484,30	14 577 430,00	484,30	14 577 430,00
	Итого (без НДС):				15 031 830,00		15 031 830,00		15 031 830,00
	НДС 20%:				3 006 366,00		3 006 366,00		3 006 366,00
	Всего с учетом НДС:				18 038 196,00		18 038 196,00		18 038 196,00

Принял:

Генподрядчик

Генеральный директор ООО "СТРОЙМОНТАЖ"
М.П.

Сдал:

Подрядчик

Генеральный директор ООО "КиКГЕОСТРОЙ"
М.П.

(подпись)

Б.Н. Давлятов
(расшифровка подписи)

(подпись)

Ю.Ф. Кessler
(расшифровка подписи)